

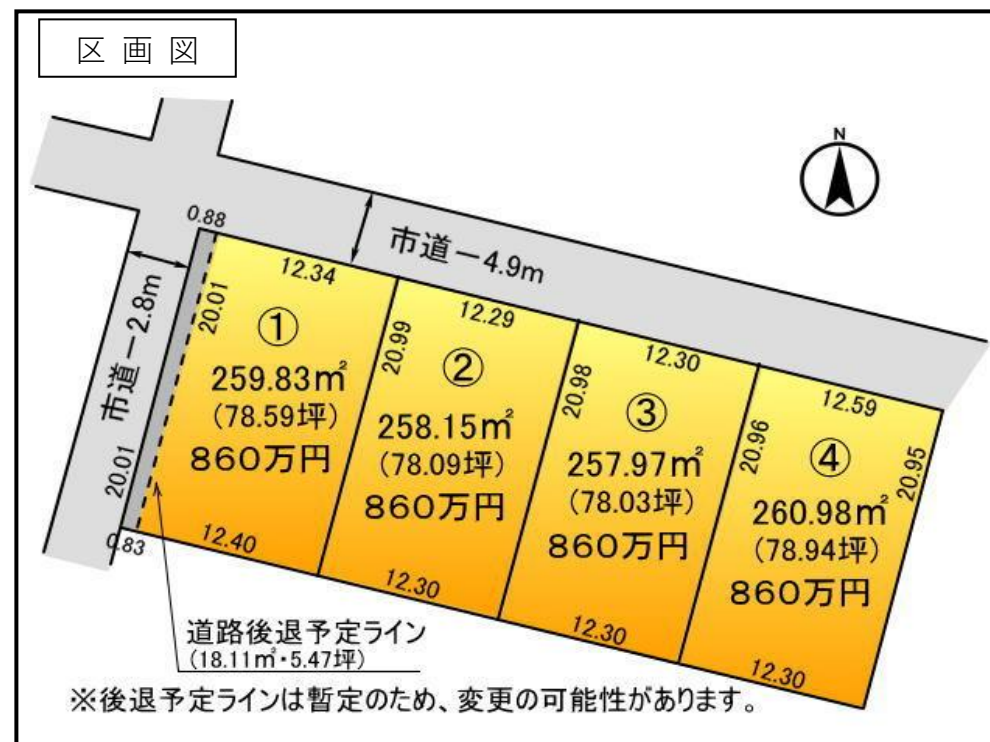
種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

全区画78坪以上

売 地		
価格	全区画 860万円	
所在地	高崎市我峰町字我峰前920番	
土地面積	257.97㎡～260.98㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年7月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	北側:市道-4.9m 西側:市道-2.8m(道路後退要)	
周辺情報	乾内科クリニック	300m
	音羽ノ森齒科診療室	300m
	ローソン高崎下小塙店	350m
	朝倉クリニック	350m
	新井公園	550m
	マクドナルド高崎小塙町店	650m
	長野郷中学校	1,700m
	クスリのアオキ上豊岡店	1,800m
	長野小学校	2,000m
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主負担) 上水道加入金 20㊦91,000円(税込)高崎市へ納付	

価格	全区画 860万円	
所在地	高崎市我峰町字我峰前920番	
土地面積	257.97㎡～260.98㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年7月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	北側:市道-4.9m 西側:市道-2.8m(道路後退要)	
周辺情報	乾内科クリニック	300m
	音羽ノ森歯科診療室	300m
	ローソン高崎下小塙店	350m
	朝倉クリニック	350m
	新井公園	550m
	マクドナルド高崎小塙町店	650m
	長野郷中学校	1,700m
	クスリのアオキ上豊岡店	1,800m
	長野小学校	2,000m
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主負担) 上水道加入金 20㊦91,000円(税込)高崎市へ納付	

地域 グラン・テラス高崎我峰町



区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	259.83㎡	78.59坪	11.0万円	8,600,000円
2	258.15㎡	78.09坪	11.1万円	8,600,000円
3	257.97㎡	78.03坪	11.1万円	8,600,000円
4	260.98㎡	78.94坪	10.9万円	8,600,000円

※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。

※建築条件はありません。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則30万円になります。

※買主は令和6年3月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※売買対象地は浸水想定区域のうち最大浸水深が0.5m以上3.0m未満の区域となりますので建築できる建物に制限があります。

価格	全区画 8 6 0 万円
----	--------------



ナビ入力
高崎市我峰町
879-4 付近

……良質な不動産を提供する……

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

クリック

仲介手数料：弊社売主につき無料

2023/11/15